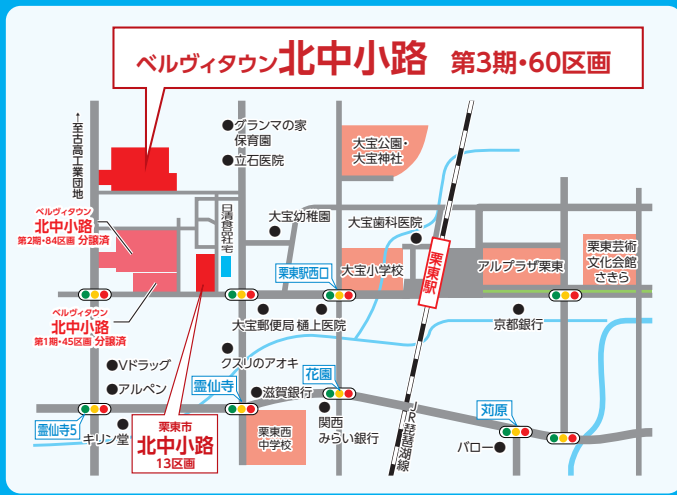


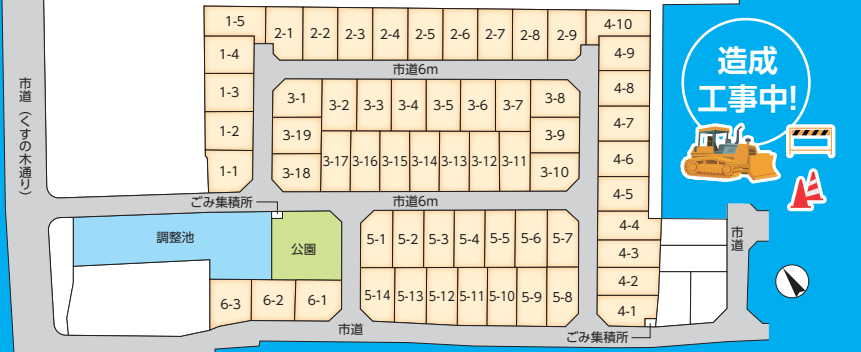
ベルヴィタウン
栗東北中小路
3期60区画

分譲開始 JR栗東駅徒歩14分 総189区画の大型分譲地



- 栗東西中学校……徒歩13分
大宝郵便局……徒歩9分
セブンイレブン……徒歩6分
- Vドラッグ……徒歩7分
クリのアオキ……徒歩10分
クリのアオキ……徒歩10分

- 大宝幼稚園
徒歩7分
- 大宝小学校
徒歩10分



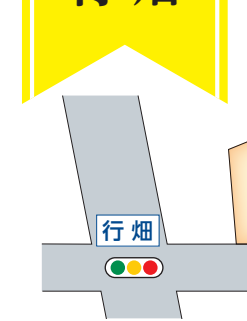
土地販売価格

4-4号地 2,151万円 ~ 6-1号地 2,567万円
土地180.04㎡(約54.46坪) 土地186.53㎡(約56.42坪)

土地坪単価 39.5万円 ~ 45.5万円

野洲市
行畑

分譲開始 JR野洲駅徒歩12分



- 野洲幼稚園
徒歩8分
- 野洲小学校
徒歩7分

土地販売価格

A号地 6,188万円 土地435.96㎡(約131.87坪) 坪単価 約46.9万円

3号地 2,059万円 土地174.59㎡(約52.81坪) 坪単価 39.0万円

4号地 1,816万円 土地155.94㎡(約47.17坪) 坪単価 38.5万円

野洲市
野洲
全28区画

分譲開始 JR野洲駅徒歩9分より アクロスプラザ(西友・しまむら他)徒歩6分 野洲小学校徒歩9~10分

11号地 新築一戸建

3,384万円(税込)
●土地171.36㎡(約51.83坪)
●建延 92.74㎡(約28.05坪)

15号地 新築一戸建

3,317万円(税込)
●土地169.41㎡(約51.24坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)

1期 土地販売価格

15号地 1,921万円 ~ 20号地 2,303万円
土地169.41㎡(約51.24坪) 土地195.29㎡(約59.07坪)

●野洲市野洲字下ノ沢●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分~11分)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●1期21区画●開発許可番号/野洲市指令開第000225号●開発総面積/4,935.49㎡●造成工事完了/2023年12月●道路/公道6m●木造2階建●完成予定/2025年10月(第R06確認建築滋建住00354号)●2期4区画●開発許可番号/野洲市指令住開第000243号●開発総面積/1,138.30㎡●造成工事完了済/2024年12月●道路/公道 東側5.25m、北側5m●3期3区画●道路/公道東側5m●面積は予定です。電柱、支線等現在未定です。●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

2期分譲開始!! JR野洲駅徒歩9分!

土地坪単価 37.2万円 ~ 39.5万円

2期土地販売価格

1号地 1,957万円 ~ 4号地 2,695万円
土地170.32㎡(約51.52坪) 土地210.62㎡(約63.71坪)

リバーサイドタウン
大石東
61区画

大石小学校徒歩2分

ローソン……徒歩1分
スーパーフレンド大石店徒歩7分
滋賀銀行大石出張所……徒歩7分
大石緑地スポーツ村……徒歩8分

19号地 新築一戸建

1,982万円(税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)

土地坪単価 14.8万円 ~ 18.5万円

分譲開始 JR栗東駅徒歩7分

大宝幼稚園 徒歩2分
大宝小学校 徒歩6分
アルブラザ栗東 徒歩9分

土地販売価格

2,700万円 土地186.03㎡(約56.27坪)

●栗東市北中小路●JR琵琶湖線「栗東」駅550m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

オススメ中古

マンション 南西部角部屋

ラスディー瀬田

850万 専有78.20㎡ バル 8.10㎡

オーナーチェンジ物件(賃料67,000円) 表面利回り9.45%

●大津市野郷原2丁目●JR琵琶湖線「石山」駅より近江鉄道バス乗車8分「瀬田」バスストップ徒歩2分●RC造5階建3階部分●築1990年12月●管理費(月)12,200円●修繕積立金(月)3,700円●仲介

オール電化住宅 普通車1台・軽1台駐車可

中古戸建

草津矢橋町

2,560万円 土地90.96㎡ 建延84.81㎡

築6年(2019年築)

●草津市矢橋町●近江バス「よし池」徒歩4分●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築2019年2月●仲介

中古戸建 2020年1月築

プリムタウン

5,498万円 土地165.90㎡ 建延104.33㎡

部屋干しスペース・ファミリークローゼット・パントリー有り

普通車駐車3台可 陽当たり良好・南東向き・大型団地内

ルビットパーク徒歩3分 老上小学校……徒歩11分

●草津市南草津プリムタウンー丁目●JR琵琶湖線「南草津」駅徒歩11分●木造スレート葺2階建●築2020年1月●仲介

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

地震が多い、日本の家を安全に!

能登半島地震でも 全壊・半壊 0の実績

1階に4基設置

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります。※2

連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。※2・※3

※2:2011年12月の実大振動台実験の結果による。
※3:安全限界変位(木造建築物が、倒壊・崩壊しないといわれる揺れ幅の限界)
※フラットシリーズは対象外となります。

オウミの建物とココが違う!!

24時間全熱交換型 全館換気システム

外気を室温に近づけて空気清浄して給気 同時に汚れた空気を屋外へ排気

プラスマクラスターを標準装備

イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルゲンなどを浄化して抑制します。

オプションとなります。

オウミ住宅 リフォーム祭

開催中!

見積り・相談 無料です!

まずは右記まで電話してね!

オウミ住宅展示場

〒525-0066 草津市矢橋町243-4

モデル4棟公開中!

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル 0120-878-032

分譲予告

大津京駅徒歩5分

7区画 山上町

古買収家 求む物件!

草津市
矢橋町
11期・12期・13期
総61区画

12期・13期 分譲開始
南草津駅 徒歩18分より

11期 土地坪単価
43万円
～53万円

12期 土地坪単価
41万円
～50万円

13期 土地坪単価
37.5万円
～52.5万円



11期 老上西小学校
徒歩4分～6分

13期 老上小学校
徒歩3分

トライアル
徒歩3分～5分

土地販売価格

11期
26号地 1,956万円～2号地 2,438万円
土地150.39㎡(約45.49坪) 土地155.04㎡(約46.89坪)

12期
12号地 1,301万円～10号地 2,626万円
土地100.06㎡(約30.26坪) 土地173.63㎡(約52.52坪)

13期
11号地 1,856万円～17号地 2,432万円
土地163.68㎡(約49.51坪) 土地153.16㎡(約46.33坪)

大津市 膳所1丁目 2区画

膳所駅 徒歩16分
阪中ノ庄駅 徒歩2分
膳所本町駅 徒歩4分

膳所幼稚園 徒歩6分
膳所小学校 徒歩4分

1号地 新築一戸建
3,322.9万円(税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延85.29㎡(約25.79坪)

2号地 新築一戸建
3,243.7万円(税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延84.11㎡(約25.33坪)

●大津市膳所一丁目膳所255番2●JR琵琶湖線「膳所」駅徒歩16分、京阪「中ノ庄」駅160m(徒歩2分)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/166%●販売戸数/2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/1号地(角地):北側市道4.1m/東側市道3.9m(セトバック後)、2号地:東側市道3.9m(セトバック後)●木造2階建●完成予定/2025年10月(第R06確認建築滋建住02017号他)●売主・施工主

大津市 野郷原1丁目 7区画

全戸南向き

土地坪単価
25万円
～35万円

4号地 新築一戸建
2,729万円(税込)
●土地126.37㎡(約38.22坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)

7号地 新築一戸建
2,850万円(税込)
●土地126.03㎡(約38.12坪)
●建延 97.25㎡(約28.30坪)

●大津市野郷原1丁目野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪「唐橋前」駅2020m、近江鉄道バス「下野郷原」停250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道4m、1号地の西側市道6m●木造2階建●完成済/2025年1月●売主・施工主

大津市 月輪3丁目 8区画

分譲開始 ドラッグユタカ 徒歩9分
マックスバリュ大津月輪店 徒歩9分

当社分譲300区画以上の大型団地内

一里山ひかり保育園……徒歩10分
瀬田東幼稚園……徒歩16分
瀬田東小学校……徒歩17分
瀬田東支所……徒歩11分
アルプラザ瀬田……徒歩14分
ファミリーマート……徒歩9分
セブンイレブン……徒歩10分

●大津市月輪3丁目字北流294番●JR琵琶湖線「瀬田」駅1600m(徒歩20分)、市バス「月輪2丁目」停720m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/8区画●開発許可番号/大津市指令都開第R0612号●開発総面積/1,288.45㎡●造成工事完了/2025年2月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主

土地販売価格
5号地 1,538万円～4号地 1,743万円
土地127.16㎡(約38.46坪) 土地129.52㎡(約39.17坪)

ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画

一里山ひかり保育園……徒歩10分
瀬田東幼稚園……徒歩11分
瀬田東小学校……徒歩12分
瀬田北中学校……徒歩17分
瀬田東支所……徒歩8分
ファミリーマート……徒歩6分
セブンイレブン……徒歩5分

瀬田駅 徒歩15分
アルプラザ瀬田 徒歩9分
ドラッグユタカ 徒歩10分
マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分

最終2区画!

35号地 新築一戸建
3,381万円(税込)
●土地126.88㎡(約38.38坪)
●建延 83.62㎡(約25.29坪)

37号地 新築一戸建
3,172万円(税込)
●土地143.33㎡(約43.35坪)
●建延 87.77㎡(約26.55坪)

●大津市月輪2丁目字中島171番、他●JR琵琶湖線「瀬田」駅1200m、近江バス「島津製作所前」停120m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/50区画●開発許可番号/大津市指令都開第R0322-1号●開発総面積/22,682.22㎡●造成工事完了/2023年5月末●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成予定/2025年10月(第R05確認建築滋建住01135号他)●道路/市道9.5m(歩道含む)および市道6m●売主・施工主

建築条件付土地
当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金金は全額返還(無利息)で返還されます。

当社ホームページもぜひご覧ください!
オウミ住宅 検索 www.oumi-j.co.jp

LINE 友だち追加 LINE 公式アカウント
ラインでかんたん! 問い合わせできます

一級建築士事務所
オウミ住宅株式会社
■宅建業/滋賀県知事免許(9)1976号 ■建設業/滋賀県知事許可(特)3121660号 ■全日本不動産協会会員 近畿公団加盟
〒525-0028 草津市上笠田目2番25号 ベルヴィオウミ TEL/077(562)7891 FAX/077(562)7887 E-mail/oumi@oumi-j.co.jp

お客様専用フリーダイヤル 0120548-032
携帯からでもご利用いただけます。
※35年返済、変動プラン(優遇金利0.675%で計算したものです。)
※融資規定により条件が異なる場合があります。※詳しくは係員にお尋ねください。

古家即買取 求む物件!