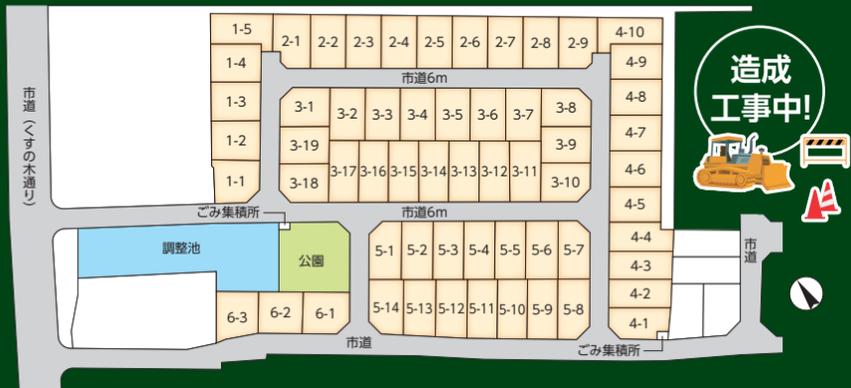


ベルヴィタウン
栗東北中小路
3期 60区画

分譲開始 JR栗東駅 徒歩14分

総189区画の大型分譲地

土地販売価格
4-4号地 2,151万円 ~ 6-1号地 2,567万円
土地180.04㎡(約54.46坪) 土地186.53㎡(約56.42坪)



大宝幼稚園 徒歩7分
大宝小学校 徒歩10分

- 栗東西中学校.....徒歩13分
- 大宝郵便局.....徒歩9分
- セブンイレブン.....徒歩6分
- Vドラッグ.....徒歩7分
- キリン堂.....徒歩10分
- クスリのアオキ.....徒歩10分

土地坪単価
39.5万円 ~ 45.5万円



野洲市
行畑

分譲開始

野洲幼稚園 徒歩8分
野洲小学校 徒歩7分



- 野洲市役所.....徒歩11分
- 市立野洲病院.....徒歩7分
- アルプラザ野洲.....徒歩12分
- 行畑幼稚園.....徒歩5分
- 野洲郵便局.....徒歩6分
- セブンイレブン.....徒歩5分
- アクロスプラザ.....徒歩12分

JR野洲駅 徒歩12分

土地販売価格
A号地 6,188万円 土地435.96㎡ 坪単価 約46.9万円
3号地 2,059万円 土地174.59㎡ 坪単価 39.0万円
4号地 1,816万円 土地155.94㎡ 坪単価 38.5万円

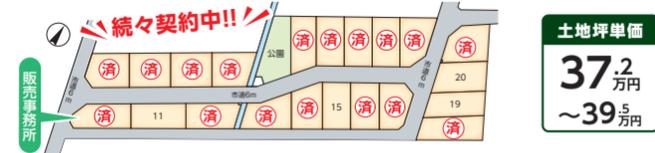


野洲市
野洲
全28区画

JR野洲駅 徒歩9分より

アクロスプラザ (西友・しまむら他) 徒歩6分
野洲小学校 徒歩9~10分

1期 土地販売価格 15号地 1,921万円 ~ 20号地 2,303万円
土地169.41㎡(約51.24坪) 土地195.29㎡(約59.07坪)



11号地 新築一戸建 3,384万円 (税込) 月90,646円
15号地 新築一戸建 3,317万円 (税込) 月88,774円
土地坪単価 37.2万円 ~ 39.5万円

- 野洲幼稚園.....徒歩7分
- ゆきは幼稚園.....徒歩5~7分
- 野洲市役所.....徒歩14~15分
- 野洲郵便局.....徒歩11分
- 市立野洲病院.....徒歩11~12分
- ウエルシア.....徒歩5~6分
- ローソン.....徒歩4~5分
- セブンイレブン.....徒歩6~7分

●野洲市野洲字下ノ沢 ●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分~11分) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●1期21区画 ●開発許可番号/野洲市指令住開第000225号 ●開発総面積/4,935.49㎡ ●造成工事完了/2023年12月 ●道路/公道6m ●木造2階建 ●完成予定/2025年10月(第R06確認建築滋建住00354号) ●2期4区画 ●開発許可番号/野洲市指令住開第000243号 ●開発総面積/1,138.30㎡ ●造成工事完了済/2024年12月 ●道路/公道 東側5.25m、北側5m ●3期3区画 ●道路/公道東側5m ●面積は予定です。電柱、支線等現在未定です。 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主・施工主

2期分譲開始!! JR野洲駅 徒歩9分!
土地坪単価 38万円 ~ 42.3万円
2期土地販売価格 1号地 1,957万円 ~ 4号地 2,695万円
土地170.32㎡(約51.52坪) 土地210.62㎡(約63.71坪)

リバーサイドタウン 大石東 61区画

大石小学校 徒歩2分

19号地 新築一戸建 1,982万円 (税込) 月53,211円
●土地129.27㎡(約39.10坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪)
土地坪単価 14.8万円 ~ 18.5万円

20才代で 新築一戸建が買える!

19号地 新築一戸建 1,982万円 (税込) 月53,211円
●土地129.27㎡(約39.10坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪)
土地坪単価 14.8万円 ~ 18.5万円

オススメ中古

中古戸建 草津矢橋町 2,560万円 土地90.96㎡ 建延84.81㎡
オール電化住宅 普通車1台・軽1台駐車可
築6年 (2019年築)

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」
ゴムで揺れを吸収する 「制震ユニット」ミライエ
住友ゴム工業株式会社

地震が多い、日本の家を安全に!
能登半島地震でも 1階に4基設置
全壊・半壊 0の実績*1
揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります*2
連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした*2・*3

分譲予告 JR大津京駅 徒歩5分
7区画 山上町

古家即買取 求める物件!

オウミ住宅 モデル4棟公開中! 展示場
展示場で全て分譲地の資料をお渡しします。
フリーダイヤル 0120-878-032

オウミの建物はココが違う!!
24時間全熱交換型 全館換気システム
外気を室温に近づけ空気清浄して給気 同時に汚れた空気を屋外へ排気
プラスクラスターを標準装備

オウミ住宅 リフォーム祭開催中!
見積り・相談無料です!
0120-548-032

LINE 友だち追加 LINE公式アカウント
ラインでかんたん問い合わせできます
2025年6月27日

草津市
矢橋町
11期・12期・13期
総60区画

12期・13期 分譲開始

11期 老上西小学校 徒歩4分～6分

13期 老上小学校 徒歩3分

南草津駅 徒歩18分より

トライアル 徒歩3分～5分

●11期/草津市矢橋町1丁目420番2、他21筆●12期/草津市矢橋町一丁目281番地、他11筆●13期/草津市矢橋町中ノ庄394番、他11筆●JR琵琶湖線「南草津」駅徒歩18分～22分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域(11期一部近隣商業地域)●建ぺい率/60%(11期一部80%)●容積率200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●11期/総区画30区画●開発許可番号/草津市指令開第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了済/2025年2月●最多販売価格帯/2,200万円台4区画●12期/総区画11区画●開発許可番号/草津市指令開第1807号●開発総面積/2,921.50㎡●造成工事完了予定/2025年5月●最多販売価格帯/2,200万円台4区画●13期/総区画19区画(内販売区画17区画)●開発許可番号/草津市指令開第1832号●開発総面積/4,073.16㎡●造成工事完了予定/2025年10月●最多販売価格帯/2,200万円台6区画●12期13期の面積は予定です。電線、支線は未定で決定後直視をします●建築条件付●売主・施工主



新モデル完成!

土地販売価格

11期 26号地	1,956万円	～	2号地	2,438万円
土地150.39㎡(約45.49坪)				土地155.04㎡(約46.89坪)
12期 1号地	1,866万円	～	10号地	2,626万円
土地150.53㎡(約45.53坪)				土地173.63㎡(約52.52坪)
13期 11号地	1,856万円	～	17号地	2,432万円
土地163.68㎡(約49.51坪)				土地153.16㎡(約46.33坪)



11期 土地坪単価	43万円 ～53万円	12期 土地坪単価	41万円 ～50万円	13期 土地坪単価	37.5万円 ～52.5万円
--------------	---------------	--------------	---------------	--------------	-------------------

老上小学校 グラウンド・プール 向かい



大津市
膳所1丁目
2区画



●大津市膳所一丁目膳所255番2●JR琵琶湖線「膳所」駅徒歩16分、京阪「中ノ庄」駅160m(徒歩2分)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/166%●販売戸数/2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/1号地(角地):北側市道4.1m/東側市道3.9m(セットバック後)、2号地:東側市道3.9m(セットバック後)●木造2階建●完成予定/2025年10月(第R06確認建築滋建住02017号)●売主・施工主

膳所幼稚園 徒歩6分

膳所小学校 徒歩4分

膳所支所.....徒歩7分 フレンドマート.....徒歩9分
膳所本町郵便局.....徒歩5分 フレスコ.....徒歩6分

膳所駅 徒歩16分 中ノ庄駅 徒歩2分 膳所本町駅 徒歩4分

1号地 新築一戸建

3,322万円(税込)

●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延85.29㎡(約25.79坪)

月々89,041円
※借入3,330万円
※現金0円(※税込0円)

駐車2台可 新築ユニットMIRAIE ★ヌック
角地



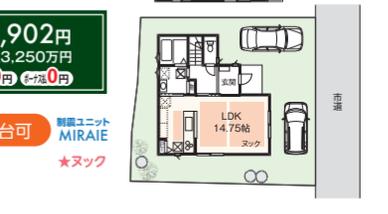
2号地 新築一戸建

3,243万円(税込)

●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延84.45㎡(約25.54坪)

月々86,902円
※借入3,250万円
※現金0円(※税込0円)

駐車2台可 新築ユニットMIRAIE ★ヌック



大津市
野郷原1丁目
7区画

瀬田南幼稚園.....徒歩18分
瀬田南小学校.....徒歩18分
たんぼぼ保育園.....徒歩8分
フレスコ.....徒歩14分
スギ薬局.....徒歩9分
ファミリーマート.....徒歩10分
業務スーパー.....徒歩10分



●大津市野郷原1丁目野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪「唐橋前」駅2020m、近江鉄道「下野郷原」駅250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道4m、1号地の西側市道6m●木造2階建●完成済/2025年1月●売主・施工主

4号地 新築一戸建

2,729万円(税込)

●土地126.37㎡(約38.22坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)

月々72,998円
※借入2,730万円
※現金0円(※税込0円)

駐車2台可 新築ユニットMIRAIE ★ヌック



7号地 新築一戸建

2,850万円(税込)

●土地126.03㎡(約38.12坪)
●建延 97.25㎡(約28.30坪)

月々76,207円
※借入2,850万円
※現金0円(※税込0円)

駐車2台可 新築ユニットMIRAIE ★ヌック



土地坪単価
25万円
～35万円



全戸南向き

大津市
月輪3丁目
8区画

分譲開始 当社分譲300区画以上の大型団地内

ドラッグユタカ 徒歩9分

マックスバリュ大津月輪店 徒歩9分

一里山ひかり保育園.....徒歩10分
瀬田東幼稚園.....徒歩16分
瀬田東小学校.....徒歩17分
アルプラザ瀬田.....徒歩14分
ファミリーマート.....徒歩9分
セブンイレブン.....徒歩10分

土地坪単価
40万円
～44.5万円

ベルヴィタウン
月輪2丁目
50区画



瀬田駅 徒歩15分

アルプラザ瀬田 徒歩9分

ドラッグユタカ 徒歩10分

マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分

35号地 新築一戸建

3,381万円(税込)

●土地126.88㎡(約38.38坪)
●建延 83.62㎡(約25.29坪)

月々90,646円
※借入3,390万円
※現金0円(※税込0円)

駐車2台可 新築ユニットMIRAIE ★ヌック

37号地 新築一戸建

3,172万円(税込)

●土地143.33㎡(約43.35坪)
●建延 87.77㎡(約26.55坪)

月々85,031円
※借入3,180万円
※現金0円(※税込0円)

駐車2台可 新築ユニットMIRAIE ★ヌック

土地販売価格

5号地 1,538万円
土地127.16㎡(約38.46坪)

4号地 1,743万円
土地129.52㎡(約39.17坪)



一里山ひかり保育園.....徒歩10分
瀬田東幼稚園.....徒歩11分
瀬田東小学校.....徒歩12分
瀬田北中学校.....徒歩17分
瀬田東支所.....徒歩8分
ファミリーマート.....徒歩6分
セブンイレブン.....徒歩5分

