

草津市 矢橋町
11期・12期・13期
総**60**区画

南草津駅 徒歩18分より

- 老上幼稚園.....徒歩4~7分
- 老上中学校.....徒歩3~7分
- さくら坂東幼稚園.....徒歩3~5分
- サンディ.....徒歩9~13分
- フレンドマート.....徒歩10~13分
- ルビットパーク(パロー).....徒歩12~15分

12期・13期
分譲開始

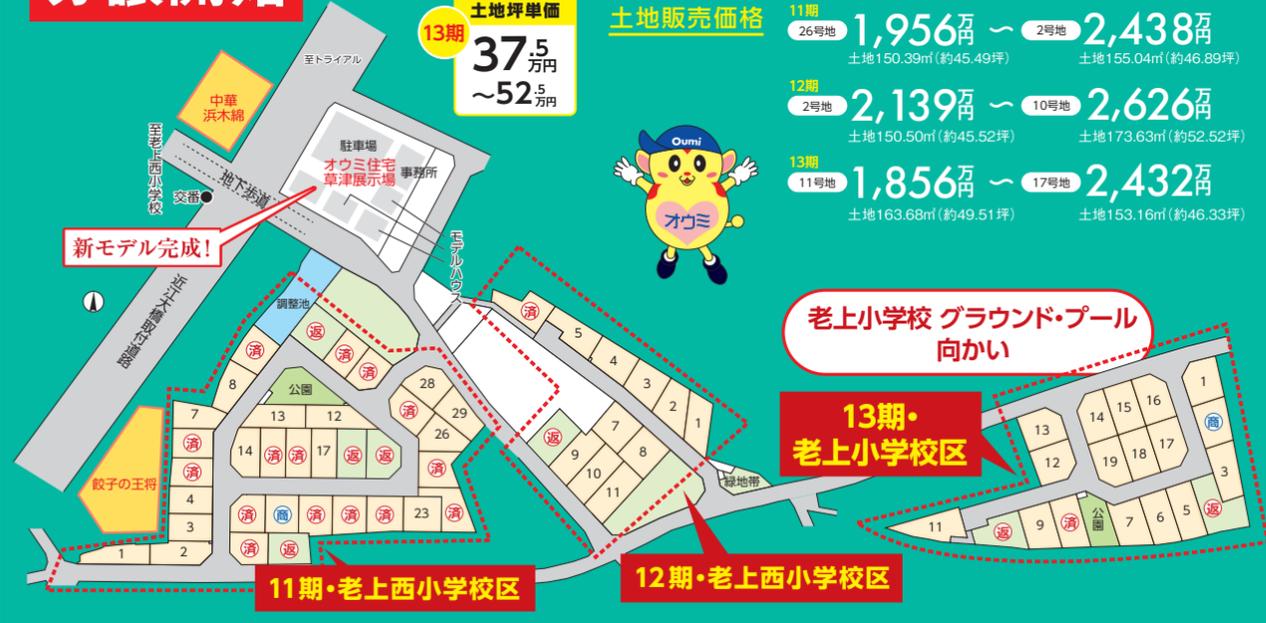
土地坪単価

| | |
|-----|-----------------|
| 11期 | 43万円 ~ 53万円 |
| 12期 | 45万円 ~ 50万円 |
| 13期 | 37.5万円 ~ 52.5万円 |

11期 12期 老上西小学校
徒歩**4分~6分**

13期 老上小学校
徒歩**3分**

トライアル
徒歩**3分~5分**



土地販売価格

| | | | |
|----------|---------|------|---------|
| 11期 26号地 | 1,956万円 | 2号地 | 2,438万円 |
| 12期 2号地 | 2,139万円 | 10号地 | 2,626万円 |
| 13期 11号地 | 1,856万円 | 17号地 | 2,432万円 |



●11期/草津市矢橋町1丁目420番2、他21筆●12期/草津市矢橋町一丁目281番地、他11筆●13期/草津市矢橋町中ノ庄394番、他11筆●JR琵琶湖線「南草津」駅徒歩18分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域(11期一部近隣商業地域)●建ぺい率/60%(11期一部80%)●容積率200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●11期、総区画30区画●開発許可番号/草津市指令第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了済/2025年2月●最多販売価格帯/2,200万円台4区画●12期、総区画11区画●開発許可番号/草津市指令第1807号●開発総面積/2,921.50㎡●造成工事完了済/2025年5月●最多販売価格帯/2,200万円台4区画●13期、総区画19区画(内販売区画17区画)●開発許可番号/草津市指令第1832号●開発総面積/4,073.16㎡●造成工事完了済/2025年10月●最多販売価格帯/2,200万円台6区画●12期13期の面積は予定、電線、支線は未定で決定後金額見直しをします●建築条件付●売主・施工主

ベルヴィタウン 栗東北中小路
3期 60区画

栗東駅 徒歩14分 総189区画の大型分譲地

土地坪単価
39.5万円 ~ 45.5万円

- 栗東西中学校.....徒歩13分
- 大宝郵便局.....徒歩9分
- セブンイレブン.....徒歩6分
- Vドラッグ.....徒歩7分
- キリン堂.....徒歩10分
- クスリのアオキ.....徒歩10分

分譲開始



土地販売価格

| | |
|-------|---------|
| 4-4号地 | 2,151万円 |
| 6-1号地 | 2,567万円 |

●栗東市北中小路字宮田174番2、他19筆●JR琵琶湖線「栗東」駅1100m(徒歩14分)、くると/ス「北中小路」(徒歩5分)●地目/宅地●用途地域/市街地調整区域※地区計画により宅地分譲許可を取得済み。※地区計画における建築物の制限を受けます。●緑地協定/敷地面積の10%以上の緑地が必要です。※シンボルツリー/アクセントツリー等が必要。●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/10m●総区画数/60区画(次期分譲4区画)●開発総面積/16,079.37㎡●開発許可番号/栗東市指令第000368号●造成工事完了済/2025年9月●最多販売価格帯/2,200万円台22区画●負担金/自治会負担金として20,000円が必要です。また施設負担金(防犯灯関係)として8,000円が必要です。●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主



●栗東市北中小路字宮田174番2、他19筆●JR琵琶湖線「栗東」駅1100m(徒歩14分)、くると/ス「北中小路」(徒歩5分)●地目/宅地●用途地域/市街地調整区域※地区計画により宅地分譲許可を取得済み。●緑地協定/敷地面積の10%以上の緑地が必要です。●シンボルツリー/アクセントツリー等が必要。●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/10m●総区画数/60区画(次期分譲4区画)●開発総面積/16,079.37㎡●開発許可番号/栗東市指令第000368号●造成工事完了済/2025年9月●最多販売価格帯/2,200万円台22区画●負担金/自治会負担金として20,000円が必要です。また施設負担金(防犯灯関係)として8,000円が必要です。●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

大津市 膳所1丁目 2区画

分譲開始

膳所駅 徒歩**16分**
中ノ庄駅 徒歩**2分**
膳所本町駅 徒歩**4分**

膳所小学校 徒歩**4分**
膳所幼稚園 徒歩**6分**



1号地 新築一戸建
3,322万円 (税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延85.29㎡(約25.79坪)
月**89,041円**
※借入3,330万円
●駐車場2台可
●角地

2号地 新築一戸建
3,243万円 (税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延84.45㎡(約25.54坪)
月**86,902円**
※借入3,250万円
●駐車場2台可

3号地 新築一戸建
2,729万円 (税込)
●土地126.37㎡(約38.22坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)
月**72,998円**
※借入2,730万円

4号地 新築一戸建
2,850万円 (税込)
●土地126.03㎡(約38.12坪)
●建延 97.25㎡(約28.30坪)
月**76,207円**
※借入2,850万円

大津市 野郷原1丁目 7区画

瀬田南幼稚園.....徒歩18分
瀬田南小学校.....徒歩18分
たんぼぼ保育園.....徒歩 8分
フレスコ.....徒歩14分
スギ薬局.....徒歩 9分
ファミリーマート徒歩10分
業務スーパー.....徒歩10分

7号地 新築一戸建
2,850万円 (税込)
●土地126.03㎡(約38.12坪)
●建延 97.25㎡(約28.30坪)
月**76,207円**
※借入2,850万円

8号地 新築一戸建
2,850万円 (税込)
●土地126.03㎡(約38.12坪)
●建延 97.25㎡(約28.30坪)
月**76,207円**
※借入2,850万円

全戸南向き
大津市野郷原



土地坪単価
25万円 ~ 35万円

●大津市野郷原1丁目野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪「唐橋南」駅2020m、近江鉄道「下野郷原」駅250m●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道4m、1号地の西側 市道6m●木造2階建●完成済/2025年1月●売主・施工主

リバーサイドタウン 大石東 61区画

大石小学校 徒歩2分

20才代で 新築一戸建が買える!

土地坪単価
14.8万円 ~ 18.5万円



19号地 新築一戸建
1,982万円 (税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)
月**53,211円**
※借入1,990万円

20号地 新築一戸建
1,982万円 (税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)
月**53,211円**
※借入1,990万円

21号地 新築一戸建
1,982万円 (税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)
月**53,211円**
※借入1,990万円

●大津市大石東6丁目字梅原481番他22筆●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪「宮前橋」駅150m●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/61区画●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●19号地:完成予定 2025年9月(第R05確認建築済建延0190号)●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要(有料)●アンテナによる受信はできません●負担金/自治会加入金20,000円●建築条件付●売主・施工主

建築条件付土地
当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金金は全額返還し無利息で返還されます。
広告有効期限 2025年6月6日

当社ホームページもぜひご覧ください!
オウミ住宅 検索 www.oumi-j.co.jp

LINE 友だち追加 LINE 公式アカウント
ラインでかんたん! 問い合わせできます

一級建築士事務所
オウミ住宅株式会社
■宅建業/滋賀県知事免許(9)1976号 ■建設業/滋賀県知事許可(特-3)21666号 ■全日本不動産協会会員 近畿公取協加盟
〒525-0028 草津市上草津2丁目2番25号 ベルヴィタウミ TEL/077(562)7891 FAX/077(562)7887 E-mail/oumi@oumi-j.co.jp

お客様専用フリーダイヤル **0120548-032**
FreeDial
携帯からでもご利用いただけます。
※35年返済、変動プラン(優遇後金利0.675%)で計算したものです。
※融資規定により条件が異なる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。

求む物件!

野洲市 行畑

分譲開始 JR野洲駅 徒歩12分 分割可

土地 766.38㎡ 約231.82坪

市道6m

分割可

野洲市役所……徒歩11分
市立野洲病院……徒歩7分
アルプラザ野洲……徒歩12分
行畑幼稚園……徒歩5分
野洲郵便局……徒歩6分
セブンイレブン……徒歩5分
アクロスプラザ……徒歩12分

野洲幼稚園 徒歩8分
野洲小学校 徒歩7分

土地販売価格 10,268万円 (約231.82坪)

●野洲市行畑189番3・189番5●JR琵琶湖線「野洲」駅960m(徒歩12分)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主

大津市 月輪3丁目

分譲開始 当社分譲300区画以上の大型団地内

ドラッグユタカ 徒歩9分 マックスバリュ大津月輪店 徒歩9分

8区画

土地販売価格 5号地 1,538万円 (約38.46坪) ~ 4号地 1,743万円 (約39.17坪)

土地坪単価 40万円 ~ 44.5万円

一里山ひかり保育園…徒歩10分 瀬田東幼稚園……徒歩16分
瀬田東小学校……徒歩17分 瀬田東支所……徒歩11分
アルプラザ瀬田……徒歩14分 ファミリーマート……徒歩9分
セブンイレブン……徒歩10分

●大津市月輪3丁目字北流294番●JR琵琶湖線「瀬田」駅1600m(徒歩20分)●帝産バス「月輪2丁目」停720m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/8区画●開発許可番号/大津市指令都開第R0612号●開発総面積/1,288.45㎡●造成工事完了/2025年2月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主

野洲市 野洲

全28区画

JR野洲駅 徒歩9分より

1期 土地販売価格 15号地 1,922万円 ~ 20号地 2,304万円
土地169.50㎡(約51.27坪) 土地195.33㎡(約59.08坪)

土地坪単価 37.5万円 ~ 41万円

●野洲市野洲字下ノ沢●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分~11分)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●1期21区画●開発許可番号/野洲市指令開第000225号●開発総面積/4,935.49㎡●造成工事完了/2023年12月●道路/公道6m●木造2階建●15号地:完成予定/2025年9月(第R06確認建築滋建住00354号)●2期4区画●開発許可番号/野洲市指令開第000243号●開発総面積/1,138.30㎡●造成工事完了済/2024年12月●道路/公道 東側5.25m、北側5m●3期3区画●道路/公道 東側5m●面積は予定です。電柱、支線等現在未定です。●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

大津市 月輪2丁目

50区画

JR瀬田駅 徒歩15分
アルプラザ瀬田 徒歩9分
ドラッグユタカ 徒歩10分
マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分

35号地 新築一戸建 3,381万円 (税込)
●土地126.88㎡(約38.38坪) ●建延 83.62㎡(約25.29坪)
月々90,646円 ※借入3,390万円 借入0円 付加0円

37号地 新築一戸建 3,172万円 (税込)
●土地143.33㎡(約43.35坪) ●建延 87.77㎡(約26.55坪)
月々85,031円 ※借入3,180万円 借入0円 付加0円

一里山ひかり保育園…徒歩10分
瀬田東幼稚園……徒歩11分
瀬田東小学校……徒歩12分
瀬田北中学校……徒歩17分
瀬田東支所……徒歩8分
ファミリーマート……徒歩6分
セブンイレブン……徒歩5分

●大津市月輪2丁目字中島171番、他●JR琵琶湖線「瀬田」駅1200m、近江バス「島津製作所前」停120m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/50区画●開発許可番号/大津市指令都開第R0322-1号●開発総面積/22,682.22㎡●造成工事完了/2023年5月末●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成予定/2025年9月(第R05確認建築滋建住01135号地)●道路/市道9.5m(歩道含む)および市道6m●売主・施工主

野洲市 野洲

2期分譲開始!!

JR野洲駅 徒歩9分!

土地坪単価 38万円 ~ 42万円

12号地 新築一戸建 3,517万円 (税込)
●土地170.72㎡(約51.03坪) ●建延 91.08㎡(約27.35坪)
月々94,122円 ※借入3,520万円 借入0円 付加0円

15号地 新築一戸建 3,317万円 (税込)
●土地169.50㎡(約51.27坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪)
月々88,774円 ※借入3,320万円 借入0円 付加0円

●野洲市野洲字下ノ沢●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分~11分)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●1期21区画●開発許可番号/野洲市指令開第000225号●開発総面積/4,935.49㎡●造成工事完了/2023年12月●道路/公道6m●木造2階建●15号地:完成予定/2025年9月(第R06確認建築滋建住00354号)●2期4区画●開発許可番号/野洲市指令開第000243号●開発総面積/1,138.30㎡●造成工事完了済/2024年12月●道路/公道 東側5.25m、北側5m●3期3区画●道路/公道 東側5m●面積は予定です。電柱、支線等現在未定です。●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

大津市 栗東駅 徒歩7分

南向き 土地 約56.27坪 間口8.8m 市道約7.5m

土地販売価格 2,700万円 (約56.27坪)

●栗東市北中小路●JR琵琶湖線「栗東」駅550m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

●大津市野郷原2丁目●JR琵琶湖線「石山」駅より近江鉄道バス乗車8分「瀬田」バスストップ(徒歩2分)●RC造5階建3階部分●築1990年12月●管理費(月)12,200円●修繕積立金(月)3,700円●仲介

長期優良住宅仕様 WIC4.5帖+小屋裏収納有り オール電化 2017年11月築

草津市 草津町 中古戸建 3,750万円 土地150.51㎡ 建延108.47㎡

●草津市草津町●JR琵琶湖線「草津」駅徒歩24分●木造2階建●築2017年11月●仲介

プリムタウン 中古戸建 2020年1月築 5,498万円 部屋干しスペース・ファミリーローゼット・パントリー有り

●草津市南草津プリムタウン一丁目●JR琵琶湖線「南草津」駅徒歩11分●木造スレート葺2階建●築2020年1月●仲介

地震が多い、日本の家を安全に!

能登半島地震でも 全壊・半壊 0 の実績 ※1

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

1階に4基設置 揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります。 ※2

連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。 ※2・※3

※1:住友ゴム工業株式会社調べ 能登半島地震でも、MIRAIE[ミライエ]の制震技術を導入していた住宅では、全壊・半壊がなかったことが確認されました。

※2:2011年12月の実大振動台実験の結果による。

※3:安全限界変位(水道建築物が、倒壊・崩壊しないといわれる揺れ幅の限界)

※フラットシリーズは対象外となります。

オウミの建物 ココが違う!!

24時間全熱交換型 全館換気システム

外気を室温に近づけ空気清浄して給気 同時に汚れた空気を屋外へ排気

標準仕様 プラズマクラスターを標準装備

イオンを発生して浮遊する細菌、カビ、ウイルス、アレルゲンなどを浄化して抑制します。

オプションとなります。

開催中! リフォーム祭

オウミ住宅

見積り・相談 無料です!

まずは右記まで 電話してね!

オウミ住宅展示場

〒525-0066 草津市矢橋町243-4

モデル4棟公開中!

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル 0120-878-032

分譲予告

JR大津京駅 7区画 徒歩5分

求む物件!