

分譲開始

ベルヴィタウン 栗東北中小路 3期 60区画

J栗東駅 徒歩14分

総189区画の大型分譲地

大宝幼稚園

徒歩7分

大宝小学校

徒歩10分

土地販売価格

4-4号地 2,151万円 土地180.04㎡ (約54.46坪)

6-1号地 2,567万円 土地186.53㎡ (約56.42坪)

土地坪単価

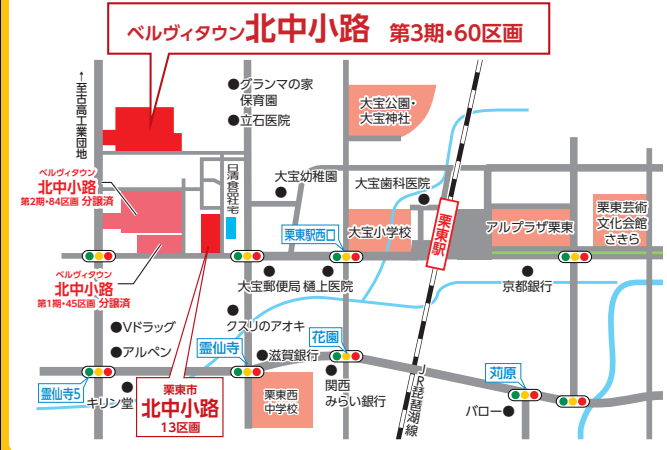
39.5万円 ~ 45.5万円

造成工事中!



- 栗東西中学校……………徒歩13分
- 大宝郵便局……………徒歩9分
- セブンイレブン……………徒歩6分
- Vドラッグ……………徒歩7分
- クリン堂……………徒歩10分
- クスリのアオキ……………徒歩10分

●栗東市北中小路字高田174番2、他19第●JR琵琶湖線「栗東」駅1100m(徒歩14分)・くろっくバス「北中小路」(徒歩5分)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域※地区計画により宅地分譲許可を取得済み。※地区計画における建築物の制限を受けます。●緑地協定/敷地面積の10%以上の緑地が必要です。●シンボルツリー・アクセントツリー等が必要。●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/10m●総区画数/60区画(次期分譲4区画)●開発総面積/16,079.37㎡●開発許可番号/栗東市指令開第000368号●造成工事完了予定/2025年9月●最速販売価格/2,200万円台22区画●負担金/自治会負担金として20,000円が必要です。また施設負担金(防犯灯関係)として8,000円が必要です。●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主



J栗東駅 徒歩7分

土地販売価格 2,700万円 土地186.03㎡ (約56.27坪)

●栗東市北中小路●JR琵琶湖線「栗東」駅550m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

- 大宝幼稚園 徒歩2分
- 大宝小学校 徒歩6分
- アルプラザ栗東 徒歩9分

市道約7.5m

土地販売価格 2,231万円 土地184.41㎡ (約55.78坪) 坪単価 40万円

土地 約55.78坪 市道6m

分譲開始

大津市 月輪3丁目 8区画

当社分譲 300区画以上の大型団地内

ドラッグユタカ 徒歩9分

マックスバリュ大津月輪店 徒歩9分

5号地 1,538万円 土地127.16㎡ (約38.46坪)

4号地 1,743万円 土地129.52㎡ (約39.17坪)



土地販売価格

土地坪単価

40万円 ~ 44.5万円

●大津市月輪3丁目字北流294番●JR琵琶湖線「瀬田」駅1600m(徒歩20分)・帝産バス「月輪2丁目」(徒歩7分)●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/8区画●開発許可番号/大津市指令開第R0612号●開発総面積/1,288.45㎡●造成工事完了予定/2025年2月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主



- 一里山ひかり保育園……………徒歩10分
- 瀬田東幼稚園……………徒歩16分
- 瀬田東小学校……………徒歩17分
- 瀬田東支所……………徒歩11分
- アルプラザ瀬田……………徒歩14分
- ファミリーマート……………徒歩9分
- セブンイレブン……………徒歩10分



●大津市月輪2丁目字中島171番、他●JR琵琶湖線「瀬田」駅1200m、近江バス「鳥津製作所前」(徒歩12分)●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/50区画●開発許可番号/大津市指令開第R0322-1号●開発総面積/22,682.22㎡●造成工事完了/2023年5月末●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成予定/2025年7月(第R05確認建築滋建住01135号他)●道路/市道9.5m(歩道含む)および市道6m●売主・施工主

ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画

J瀬田駅 徒歩15分

アルプラザ瀬田 徒歩9分 ドラッグユタカ 徒歩10分

マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分



35号地 新築一戸建 3,381万円 (税込) ●土地126.88㎡ (約38.38坪) ●建延 83.62㎡ (約25.29坪) ●月90,646円 ※借入3,390万円 現金0円 付70万円 ●駐車2台可 ●新築ユニット MIRAIE ★マツク

37号地 新築一戸建 3,172万円 (税込) ●土地143.33㎡ (約43.35坪) ●建延 87.77㎡ (約26.55坪) ●月85,031円 ※借入3,180万円 現金0円 付70万円 ●駐車2台可 ●新築ユニット MIRAIE ★マツク

38号地 新築一戸建 3,303万円 (税込) ●土地126.09㎡ (約38.14坪) ●建延 86.12㎡ (約26.05坪) ●月88,507円 ※借入3,310万円 現金0円 付70万円 ●駐車2台可 ●新築ユニット MIRAIE ★マツク

野洲市 野洲 全28区画

J野洲駅 徒歩9分より

1期 土地販売価格

15号地 1,922万円 土地169.50㎡ (約51.27坪)

20号地 2,304万円 土地195.33㎡ (約59.08坪)

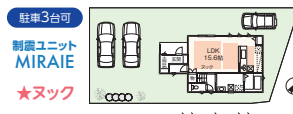


土地坪単価 37.5万円 ~ 41万円

●野洲市野洲字下ノ沢●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分~11分)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●1期21区画●開発許可番号/野洲市指令開第000225号●開発総面積/4,935.49㎡●造成工事完了/2023年12月●道路/公道6m●木造2階建●12号地:完成済/2025年1月、15号地:完成予定/2025年7月(第R06確認建築滋建住00354号)●2期4区画●開発許可番号/野洲市指令開第000243号●開発総面積/1,138.30㎡●造成工事完了済/2024年12月●道路/公道 東側5.25m、北側5m●3期3区画●道路/公道 東側5m●面積は予定です。●電柱、支線等現在未定です。●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

12号地 新築一戸建

3,517万円 (税込) ●土地170.72㎡ (約51.64坪) ●建延 91.08㎡ (約27.65坪) ●月94,122円 ※借入3,520万円 現金0円 付70万円 ●駐車3台可 ●新築ユニット MIRAIE ★マツク



完成済



アクロスプラザ 徒歩6分 (西友・しまむら他)

野洲小学校 徒歩9~10分

15号地 新築一戸建

3,317万円 (税込) ●土地169.50㎡ (約51.27坪) ●建延 86.12㎡ (約26.05坪) ●月88,774円 ※借入3,320万円 現金0円 付70万円 ●駐車2台可 ●新築ユニット MIRAIE ★マツク



野洲幼稚園……………徒歩7分

ゆきはた幼稚園……………徒歩5~7分

野洲市役所……………徒歩14~15分

野洲郵便局……………徒歩11分

市立野洲病院……………徒歩11~12分

市立野洲病院……………徒歩11~12分

ウエルシア……………徒歩5~6分

ローン……………徒歩4~5分

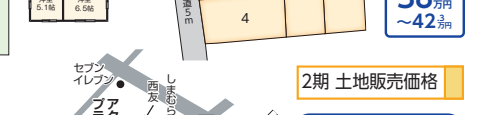
セブンイレブン……………徒歩6~7分

2期分譲開始!!

土地坪単価 38万円 ~ 42万円

1号地 1,957万円 土地170.32㎡ (約51.52坪)

4号地 2,695万円 土地210.62㎡ (約63.71坪)



建築条件付土地
当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金銭は全額返還なく無利息で返還されます。

広告有効期限 2025年3月21日

当社ホームページもぜひご覧ください!
オウミ住宅 検索 www.oumi-j.co.jp

LINE 友だち追加 LINE 公式アカウント
ラインでかんたん! 問い合わせできます

一級建築士事務所
オウミ住宅株式会社
■宅建業/滋賀県知事免許(9)1976号 ■建設業/滋賀県知事許可(特)3121660号 ■全日本不動産協会 滋賀県協議会
〒525-0028 津市上笠岡丁目2番25号 ベルヴィオウミ TEL/077(562)7891 FAX/077(562)7887 E-mail/oumi@oumi-j.co.jp

お客様専用フリーダイヤル **0120548-032**
FreeDial
携帯からのご利用頂けます。
※35年返済、変動プラン(優遇金利0.675%)で計算したものです。
※融資規定により条件が異なる場合があります。※詳しくは係員にお尋ねください。

求む物件!

分譲開始

膳所 幼稚園 徒歩6分
膳所 小学校 徒歩4分

大津市 膳所1丁目 2区画
阪中ノ庄駅 徒歩2分 膳所本町駅 徒歩4分

●大津市膳所一丁目膳所255番2●JR琵琶湖線「膳所」駅1340m(徒歩17分)●京阪「中ノ庄」駅160m(徒歩2分)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/166%●販売戸数/2区画●関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●道路/1号地(角地)北側市道4.1m/東側市道3.9m(セットバック後)●2号地 東側市道3.9m(セットバック後)●木造2階建●完成予定/2025年7月(第R06確認建築着工20217号他)●売主・施工主



1号地 新築一戸建

3,269万円 (税込)

- 土地95.22㎡(約28.80坪)
- 建延81.14㎡(約24.54坪)

月々87,437円
※借入3,270万円
頭金0円(付金0円)

駐車2台可
角地

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

2号地 新築一戸建

3,180万円 (税込)

- 土地95.22㎡(約28.80坪)
- 建延81.15㎡(約24.54坪)

月々85,298円
※借入3,190万円
頭金0円(付金0円)

駐車2台可

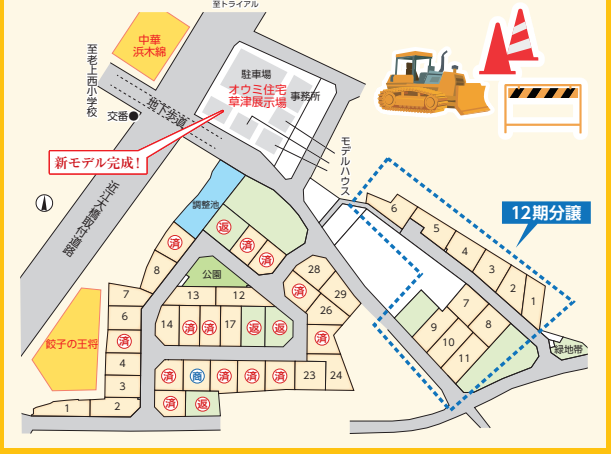
制震ユニット MIRAIE ★ヌック

草津市 矢橋町 11期 30区画
南草津駅 徒歩圏内

土地坪単価 38万円 ~ 53万円
老上西小学校 徒歩4分
トライアル 徒歩3分

続々契約中!

土地販売価格
24号地 1,808万円 土地157.32㎡(約47.58坪) ~ 2号地 2,438万円 土地155.04㎡(約46.89坪)
老上幼稚園.....徒歩7分 老上中学校.....徒歩7分
さくら坂東幼稚園.....徒歩3分 バロー(プリムタウン内).....徒歩12分



●草津市矢橋町1丁目420番2、他21筆●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m、近江バス「矢橋」停420m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%、60%●容積率/200%●総区画数/30区画●開発許可番号/草津市指令開第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了済/2025年2月●最多数販売価格帯/2,200万円台4区画●関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主



大津市 野郷原1丁目 7区画

3号地 新築一戸建

済

土地坪単価 25万円 ~ 35万円

大津市野郷原1丁目野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪「唐橋前」駅2020m、近江鉄道バス「下野郷原」停250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●道路/市道4m、1号地の西側市道6m●木造2階建●完成済/2025年1月●売主・施工主

4号地 新築一戸建

2,729万円 (税込)

- 土地126.37㎡(約38.22坪)
- 建延 91.08㎡(約27.55坪)

月々72,998円
※借入2,730万円
頭金0円(付金0円)

駐車2台可
制震ユニット MIRAIE ★ヌック

5号地 新築一戸建

3,269万円 (税込)

- 土地95.22㎡(約28.80坪)
- 建延81.14㎡(約24.54坪)

月々87,437円
※借入3,270万円
頭金0円(付金0円)

駐車2台可
角地

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

リバーサイドタウン 大石東 61区画
大石小学校 徒歩2分

20才代で 新築一戸建が買える!

19号地 新築一戸建

1,982万円 (税込)

- 土地129.27㎡(約39.10坪)
- 建延 86.12㎡(約26.05坪)

月々53,211円
※借入1,990万円
頭金0円(付金0円)

駐車3台可

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

ローソン.....徒歩1分
スーパーフレンド大石店 徒歩7分
滋賀銀行大石出張所.....徒歩7分
大石緑地スポーツ村.....徒歩8分

土地坪単価 14万円 ~ 18万円

建売完成済!!

●大津市大石東6丁目宇梅原481番他22筆●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス「宮前橋」停150m●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総61区画●道路幅員/市道6m●関西電力・都市ガス、市営水道、公共下水●19号地:完成予定 2025年7月(第R05確認建築着工00190号)●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要(有料)※アンテナによる受信はできません●負担金/自治会加入金20,000円●売主・施工主

草津市 野路2丁目
南草津駅 徒歩2分

分譲開始

土地販売価格 2,970万円

- 草津市野路2丁目岡田●JR琵琶湖線「南草津」駅160m(徒歩2分)●地目/宅地●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●関西電力・都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道 西側4.6m●建築条件付●売主・施工主

土地面積 公簿:101.82㎡(約30.80坪)
仮測:96.69㎡(約29.24坪)
※公簿取引とする

フェリエ南草津.....徒歩2分
ファミリーマート南草津駅前店.....徒歩2分
西友南草津店.....徒歩3分
玉川小学校.....徒歩10分

守山市 千代町
守山駅 徒歩16分

分譲開始

土地販売価格 2,922万円 土地面積予定 約230㎡(約69.57坪)

守山幼稚園.....徒歩11分
守山小学校.....徒歩8分
ファミリーマート.....徒歩4分
スギドラッグ.....徒歩7分

間口約16.2m
前面市道12.55m(歩道含む)

土地坪単価 42万円

オススメ中古

即入居可

グローバル守山II
1,280万円 専ら61.09㎡ 月バ 6.38㎡ マンション

●守山市山2丁目●JR琵琶湖線「守山」駅徒歩14分●RC造10階建3階部分●築1996年5月●管理費(月)6,900円●修繕積立金(月)9,480円●管理/日勤・全部委託●仲介

老上西小学校 徒歩4分
草津市 矢橋町 中古戸建
3,080万円 土地165.50㎡ 2017年2月築
建延 96.04㎡

長期優良住宅仕様
WIC4.5帖+小屋裏収納有り
オール電化 中古戸建
2017年11月築

草津市 草津町
3,980万円 土地150.51㎡ 建延108.47㎡

●草津市草津町●JR琵琶湖線「草津」駅徒歩24分●木造2階建●築2017年11月●仲介

普通車駐車4台可
陽当たり良好・南東向き

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」
ゴムで揺れを吸収する 住友ゴム工業株式会社

地震が多い、日本の家を安全に!

能登半島地震でも 全壊・半壊 0 の実績 ※1

1階に4基設置

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります。 ※2
連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。 ※2+ ※3

※1:住友ゴム工業株式会社調べ
能登半島地震でも、MIRAIE「ミライエ」の制震技術を導入していた住宅では、全壊・半壊がなかったことが確認されました。

※2:2011年12月の実大振動台実験の結果による。
※3:安全限界変位(木造建築物が、倒壊・崩壊しないと考えられる揺れ幅の限界)
※フラットシリーズは対象外となります。

MIRAIE

オウミの建物は ココが違う!!

24時間全熱交換型 全館換気システム

外気を室温に近づけ空気清浄して給気 同時に汚れた空気を屋外へ排気

プラズマクラスターを標準装備

イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルゲンなどを浄化して抑制します。

オプションとなります。

オウミ住宅 リフォーム祭 開催中!

新築・建替えはもちろん 小さい事からお気軽に リフォーム・増改築も オウミ住宅へ 見積り・相談無料です!

まずは電話して! 携帯からもご利用頂けます。フリーダイヤル

0120-548-032

オウミ住宅展示場

〒525-0066 草津市矢橋町243-4

モデル4棟公開中!

展示場で全ての分譲地の資料をお渡します。

フリーダイヤル 0120-878-032

分譲予告

安土 JR安土駅 6区画 徒歩10分

求む物件!