分譲開始！

野洲市 野洲 21区画　JR野洲駅 徒歩11分

野洲小学校 徒歩10分　アクロスプラザ 徒歩6分（西友・しまむら他）

- 野洲小幼稚園……徒歩 7分
- ゆきはた幼稚園……徒歩 7分
- 野洲市役所……徒歩15分
- 野洲郵便局……徒歩11分
- 市立野洲病院……徒歩11分
- ウエルシア……徒歩 6分
- ローソン……徒歩 5分
- セブンイレブン……徒歩 6分

土地販売価格

18号地 1,724万円　土地178.21㎡（約53.90坪）
〜
20号地 2,304万円　土地195.33㎡（約59.08坪）

●野洲市野洲字下ノ沢2022番、他4筆●JR琵琶湖線「野洲」駅840m（徒歩11分）、野洲コミュニティバス「ゆきはたこども園前」停490m●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ペイ率／80%●容積率／200%●総区画数／21区画●開発許可番号／野洲市指令住開第000225号●開発総面積／4935.49㎡●造成工事完了／2023年12月●面積は予定です。また電柱・支線等は現在未定です。●最多販売価格帯／1,900万円台11区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路／公道6m●建築条件付●売主・施工主

土地坪単価 32万円〜41万円

分譲開始！

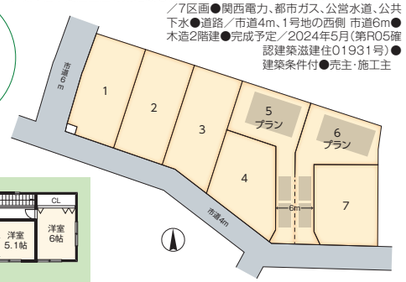
大津市 野郷原1丁目 7区画

土地販売価格

1号地 1,287万円　土地129.05㎡（約39.03坪）
〜
3号地 1,365万円　土地136.79㎡（約41.37坪）

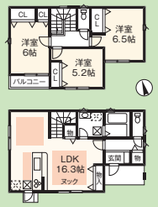
●大津市野郷原1丁目字野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪唐橋前駅2020m、近江鉄道バス「下野郷原」停250m●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●総区画数／7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路／市道4m、1号地の西側 市道6m●木造2階建●完成予定／2024年5月（第R05確認建築滋建住01931号）●建築条件付●売主・施工主

土地坪単価 25万円〜35万円



5号地　新築一戸建

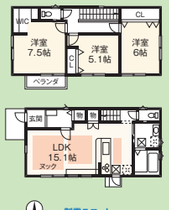
2,563.6万円（税込）
●土地136.33㎡（約41.23坪）
●建延 86.94㎡（約26.29坪）
月々68,720円 ※借入2,570万円 頭金0円 ボーナス0円
駐車2台可



制震ユニット MIRAIE ★ヌック

6号地　新築一戸建

2,563.4万円（税込）
●土地135.63㎡（約41.02坪）
●建延 86.94㎡（約26.29坪）
月々68,720円 ※借入2,570万円 頭金0円 ボーナス0円
駐車2台可



制震ユニット MIRAIE ★ヌック

- 瀬田南幼稚園……徒歩18分
- 瀬田南小学校……徒歩18分
- たんぽぽ保育園……徒歩 8分
- フレスコ……徒歩14分
- 業務スーパー……徒歩10分
- スギ薬局……徒歩 9分
- ファミリーマート……徒歩10分

ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画　JR瀬田駅 徒歩15分

続々契約中!!

●大津市月輪2丁目字中島171番、他●JR琵琶湖線「瀬田」駅1200m、近江バス「島津製作所前」停120m●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●総区画数／50区画●開発許可番号／大津市指令都開開第R0322-1号●開発総面積／22,682.22㎡●造成工事完了／2023年5月末●最多販売価格帯／1,900万円台11区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成予定／2024年7月（第R05確認建築滋建住01135号他）●道路／市道9.5m（歩道含む）および市道6m●建築条件付●売主・施工主

土地販売価格

20号地 1,878万円　土地125.97㎡（約38.10坪）
〜
45号地 2,880万円　土地190.42㎡（約57.60坪）

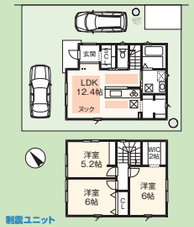
土地坪単価 40.5万円〜51万円

大型分譲地

- アルプラザ瀬田 徒歩 9分
- ドラッグユタカ 徒歩10分
- マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分
- 一里山ひかり保育園……徒歩10分
- 瀬田東幼稚園……徒歩11分
- 瀬田東小学校……徒歩12分
- 瀬田北中学校……徒歩17分
- 瀬田東支所……徒歩 8分
- ファミリーマート……徒歩 6分
- セブンイレブン……徒歩 5分

14号地　新築一戸建

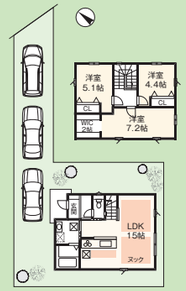
3,196.6万円（税込）
●土地129.40㎡（約39.14坪）
●建延 77.83㎡（約23.54坪）
月々85,565円 ※借入3,200万円 頭金0円 ボーナス0円
駐車2台可



制震ユニット MIRAIE ★ヌック

37号地　新築一戸建

3,097.5万円（税込）
●土地143.33㎡（約43.35坪）
●建延 77.83㎡（約23.54坪）
月々82,891円 ※借入3,100万円 頭金0円 ボーナス0円
駐車3台可



制震ユニット MIRAIE ★ヌック

リバーサイドタウン 大石東 61区画

大石小学校 徒歩2分

京阪バス 宮前橋バス停 徒歩2分

新快速停車駅 JR「石山」駅へ アクセス良好

朝 JR石山駅行	夕方 JR石山駅発
6時台…… 5本	17時台〜20時台
7時台……11本	1時間に 各6本
8時台…… 7本	

●大津市大石東6丁目字梅原481番他22筆●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス「宮前橋」停150m●地目／宅地●第1種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●総区画数／総61区画●第1期44区画、開発総面積／9,893.79㎡、開発許可番号／大津市指令都開開第28030号、造成完了済／2017年10月●第2期17区画、開発総面積／2,993.41㎡、開発許可番号／大津市指令未開開第R0136号、造成工事完了／2022年7月●道路幅員／市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●土地販売価格／（2期14号地）617万円・土地127.67㎡（約38.62坪）〜（2期5号地）699万円・125.01㎡（約37.81坪）●最多販売価格帯／600万円台11区画●木造2階建●完成予定／2024年7月（第R05確認建築滋建住00190号）●TV受信／光ケーブルTV会社への加入が必要です（有料）※アンテナによる受信はできません●負担金／自治会加入金20,000円●建築条件付●売主・施工主

土地坪単価 15.5万円〜18.5万円

20才代で新築一戸建が買える！

18号地　新築一戸建

1,962.6万円（税込）
●土地129.27㎡（約39.10坪）
●建延 77.83㎡（約23.54坪）
月々52,676円 ※借入1,970万円 頭金0円 ボーナス0円

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

19号地　新築一戸建

1,928.5万円（税込）
●土地129.27㎡（約39.10坪）
●建延 77.83㎡（約23.54坪）
月々51,606円 ※借入1,930万円 頭金0円 ボーナス0円

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

- 滋賀銀行大石出張所……徒歩7分
- 大石緑地スポーツ村……徒歩8分
- ローソン……徒歩1分
- スーパーフレンド大石店……徒歩7分

国道422号線大石東バイパス開通でますます便利に!!

建築条件付土地
当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金銭は全額遅滞なく無利息で返還されます。
広告有効期限　2024年3月29日

当社ホームページもぜひご覧ください！　オウミ住宅　検索　www.oumi-j.co.jp　スマホでもアクセス！

LINE 友だち追加　LINE 公式アカウント　ラインでかんたん！問い合せできます

物件求む！

一級建築士事務所
オウミ住宅株式会社
■宅建業／滋賀県知事免許(9)1976号 ■建設業／滋賀県知事許可(特-28)21660号 ■全日本不動産協会会員 近畿公取協加盟
〒525-0028 草津市上笠四丁目2番25号 ベルヴィオウミ　TEL／077(562)7891　FAX／077(562)7887　E-mail／oumi@oumi-j.co.jp
お客様専用フリーダイヤル FreeDial 0120 548-032（ゴヨウハ オウミニ）
携帯からでもご利用頂けます。

返済例について
※35年返済、変動プラン優遇後金利0.675%で計算したものです。
※融資規定により条件が異なる場合があります。※詳しくは係員にお尋ねください。

御用はオウミに！

大津湖南都市計画区画整理事業

プリムタウン 第4工区 144区画

JR南草津駅徒歩9分

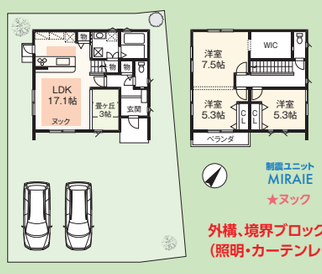
新快速停車駅
JR京都駅まで18分!

建売2棟まもなく完成

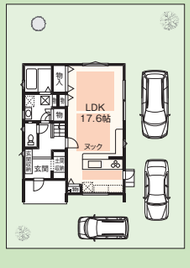
ルビットパーク徒歩2分

老上幼稚園……徒歩12分
老上小学校……徒歩11分
老上中学校……徒歩13分
くさつ優愛保育園モンチ……徒歩5分
南草津郵便局……徒歩8分
市民センター……徒歩10分
滋賀銀行……徒歩8分
京都銀行……徒歩8分
スーパーサンディ……徒歩10分
フレンドマート……徒歩11分
フェリエ南草津……徒歩11分
西友……徒歩11分
グンゼスポーツクラブ……徒歩8分

●事業名／大津湖南都市計画　南草津プリムタウン土地区画整理事業●施行者／南草津プリムタウン土地区画整理組合●地区面積／約32ha●施行期間／2015年度～2022年度（予定）●南草津プリムタウン土地区画整理組合設立日／平成28年1月29日●草津市野路町字廣野他●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域、以下の2つのエリアに分かれて用途制限が決まっています。①住宅A地区、②住宅C地区（第1種住居地域）●建ぺイ率／60%●容積率／200%●建物の制限／高さ制限：10m（住宅C地区は11m）、軒の高さ7m以下（住宅A地区のみ）、壁面後退1m以上、緑化率：10%※垣または柵の高さ1.2m以下●区画数／144区画●造成完了／2022年5月●木造2階建●完成予定2024年3月（第R05確認建築滋建住01512号他）●土地販売価格／〈96-18号地〉2,465万円・土地167.03㎡（約50.52坪）～〈80-1号地〉3,156万円・土地196.91㎡（約59.56坪）●最多販売価格帯／2,400万円台7区画●道路幅員／公道6m・10m（歩道含む）●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南笠町町内会になります●売主・施工主



96-13号地
新築一戸建
4,183万円(税込)
●土地167.09㎡（約50.54坪）
●建延 91.08㎡（約27.55坪）
月々112,037円
※借入4,190万円
頭金0円 ボーナス0円
制震ユニット MIRAIE ★ヌック
外構、境界ブロックフェンス（カーポート1台付）
（照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付）



96-6号地
新築一戸建
4,491万円(税込)
●土地177.00㎡（約53.54坪）
●建延103.09㎡（約31.18坪）
月々120,326円
※借入4,500万円
頭金0円 ボーナス0円
外構、境界ブロックフェンス（カーポート1台付）
（照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付）

分譲開始!

守山市吉身6丁目3区画

JR守山駅徒歩8分

バロー……徒歩7分
平和堂……徒歩8分
西友……徒歩8分
セブンイレブン……徒歩4分
ファミリーマート……徒歩3分
守山市役所……徒歩9分
市民病院……徒歩14分
滋賀銀行……徒歩9分
京都銀行……徒歩9分
京都信用金庫……徒歩8分

ベルヴィタウン　守山 吉身・立入

●守山市吉身6丁目字泉海道193番1、193番2●JR琵琶湖線「守山」駅約640m（徒歩8分）、近江鉄道バス「油池」停160m（徒歩2分）●地目／宅地●区画数／3区画●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●道路／私道（建築基準法第42条第2項道路）※私道負担有り●道路幅員／セットバック後4m●木造2階建●完成予定／2024年7月（第R05確認建築滋建住00419号他）●売主・施工主※面積には私道負担面積およびセットバック面積、さらに転回路面積は含まれていません。※敷地面積とは別に、上記の私道負担・道路セットバックおよび転回路部分の合計を分割し持ち分として所有となります。

吉身幼稚園 徒歩8分　吉身小学校 徒歩6分

3号地　新築一戸建
3,524.5万円(税込)
●土地135.00㎡（約40.83坪）●建延 93.57㎡（約28.30坪）
月々94,389円
※借入3,530万円
頭金0円 ボーナス0円

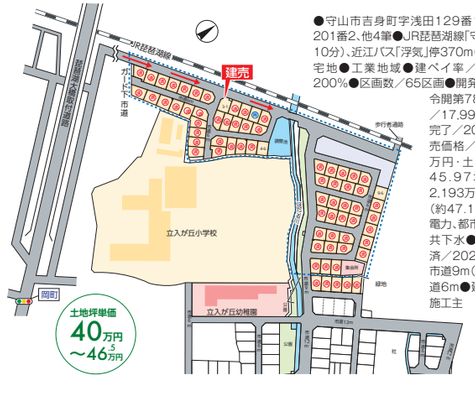
1号地　新築一戸建
3,822.3万円(税込)
●土地141.00㎡（約42.65坪）●建延 91.08㎡（約27.55坪）
月々102,411円
※借入3,830万円
頭金0円 ボーナス0円

ベルヴィタウン 守山 吉身・立入 65区画

JR守山駅徒歩10分

全145区画の大型分譲地

立入が丘小学校徒歩3分　立入が丘幼稚園徒歩1分　スーパーバロー徒歩5分



土地坪単価 40万円～46.5万円

●守山市吉身町字浅田129番1、立入町字アコ子201番2、他4筆●JR琵琶湖線「守山」駅780m（徒歩10分）、近江バス「浮気」停370m（徒歩5分）●地目／宅地●工業地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●区画数／65区画●開発許可番号／守山指令開第782号●開発総面積／17,992.45㎡●造成工事完了／2022年4月●土地販売価格／〈3-4号地〉1,838万円・土地151.99㎡（約45.97坪）～〈9-6号地〉2,193万円・土地155.97㎡（約47.18坪）●設備／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成済／2023年10月●道路／市道9m（歩道含む）および市道6m●建築条件付●売主・施工主

完成済即入居可!

3-1号地
新築一戸建
3,699万円(税込)
●土地151.98㎡（約45.97坪）
●建延 99.36㎡（約30.05坪）
月々98,935円
※借入3,700万円
頭金0円 ボーナス0円

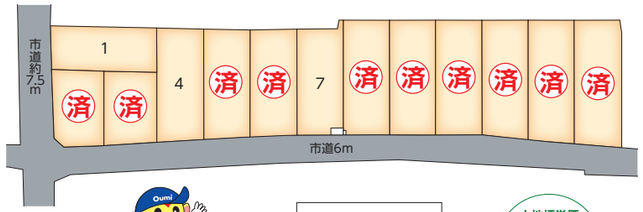
居室照明、カーテンレール、リビングエアコン1台、外構、境界ブロックフェンス付

栗東市北中小路13区画

JR栗東駅徒歩7分

アルプラザ栗東徒歩9分

大宝小学校徒歩6分 大宝幼稚園徒歩2分



●栗東市北中小路字南木戸407番、408番1●JR琵琶湖線「栗東」駅550m●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●総区画数／13区画●開発許可番号／栗東市指令開第000330号●開発総面積／2,645.17㎡●造成工事完了／2023年2月末●道路幅員／市道6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

土地販売価格
7号地 2,510万円
土地184.41㎡（約55.78坪）
～
4号地 2,922万円
土地197.19㎡（約59.64坪）

土地坪単価 45万円～49.5万円

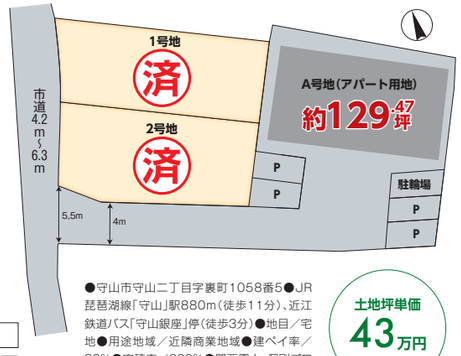
栗東西中学校……徒歩6分
大宝郵便局……徒歩2分
Vドラッグ……徒歩8分
クスリのアオキ…徒歩3分

分譲開始!

守山二丁目3区画

JR守山駅徒歩11分

吉身幼稚園……徒歩8分
吉身小学校……徒歩8分
守山中学校……徒歩7分
カナリヤ保育園徒歩5分
守山市役所……徒歩4分
郵便局……徒歩4分
市民病院……徒歩7分
平和堂……徒歩8分
西友……徒歩10分
キリン堂……徒歩10分



土地販売価格
A号地 アパート用地 5,567万円
土地428㎡（約129.47坪）

●守山市守山二丁目字裏町1058番5●JR琵琶湖線「守山」駅880m（徒歩11分）、近江鉄道バス「守山銀座」停（徒歩3分）●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺイ率／80%●容積率／200%●関西電力、個別プロパン、市営水道、公共下水●道路／公道 西側4.2m～6.3m（道路側溝含む）●建築条件付●売主・施工主

土地坪単価 43万円

標準仕様　制震ユニット「ミライエ」

地震が多い、日本の家を安全に!

熊本地震でも全壊・半壊0の実績※1

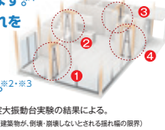
地震で倒壊が相次いだ熊本地震でも、MIRAIE［ミライエ］の制震技術を導入していた県内住宅で、倒壊はおろか、損傷もほぼなかったことが確認されました。

※1住友ゴム工業株式会社調べ

ゴムで揺れを吸収する「制震ユニット」ミライエ
住友ゴム工業株式会社
MIRAIE

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります※1
連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。※2・※3

1階に4基設置



※2:2011年12月の実大振動台実験の結果による。
※3:安全限界変位（木造建築物が、倒壊・崩壊しないとされる揺れ幅の限界）
※フラットシリーズは対象外となります。

オウミの建物はココが違う!!

S-core3の標準仕様となります

24時間全熱交換型
全館換気システム

外気を室温に近づけ空気清浄して給気
同時に汚れた空気を屋外へ排気

さらにプラズマクラスターを標準装備

イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルゲンなどを浄化して抑制します。

屋根外壁

ドローン撮影による屋根点検キャンペーン実施中!!

大事なお住まいを、きれいに永く使えるようにお手伝いをさせてください。
メンテナンスのお悩み解決します!
普段見えない所まで無料点検させて頂きます。

通常価格 5,500円(税込) → 2024年3月末日まで

キャンペーン中につき 無料!!

キャンペーン期間中につき、エリア毎に実施日程を指定させていただく場合がございます。
※実施場所によって別途費用が発生する場合がございますので、詳しくは事前にお問合せ下さい。
■所要時間は約30分程度となります。

オウミ住宅展示場

〒525-0066
草津市矢橋町243-4

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

モデル3棟公開中!

フリーダイヤル 0120-878-032（ハナハ オウミニ）

新モデルハウス完成!!
見学会開催中!