

分譲開始!!

草津市 野路6丁目

10区画

- 玉川こども園……徒歩13分
- 玉川中学校……徒歩12分
- 徳洲会病院……徒歩5分
- 南草津病院……徒歩6分
- 西友南草津店……徒歩10分
- ローソン東矢倉3丁目店徒歩5分
- ローソン野路店徒歩5分

JR南草津駅 徒歩11分



玉川小学校 徒歩10分

マツヤスーパー 徒歩1分

草津クリアホール 徒歩1分



坪単価 52.5万円~59万円

●草津市野路6丁目東浦1698番3、他●JR琵琶湖線南草津駅約880m(徒歩11分)、近江鉄道バス東矢倉4丁目バス停460m●地目/宅地●区画数/10区画●用途地域/第2種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発総面積/2,788.23㎡●開発許可番号/草津市指令第1563号●造成工事完了予定/2022年6月末●土地販売価格/(8号地)2,502万円・土地150.43㎡(約45.50坪)~(2号地)3,350万円・土地196.06㎡(約59.30坪)●負担金/施設負担金(防犯灯関係)および自治体加入金が必要になる可能性があります●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路幅員/市道6m●建築条件付●売主・施工主

2分譲地合計 145区画の大型分譲地

JR守山駅 徒歩10分

ベルヴィタウン 守山 吉身・立入

65区画 坪単価 38.5万円~46.5万円

- スーパーパロー……徒歩5分
- 立入が丘幼稚園……徒歩1分
- 立入が丘小学校……徒歩3分

●守山市吉身町字浅田129番1、立入町字アコ子2番1、他4筆●JRびわ湖線「守山」駅780m(徒歩10分)、近江バス「浮気」停370m(徒歩5分)●地目/宅地●工業地域●建ぺい率60%●容積率200%●区画数/65区画●開発許可番号/守山指令第782号●開発総面積/17,992.45㎡●造成工事完了/2022年4月●土地販売価格/(3-2号地)1,792万円・土地151.99㎡(約45.97坪)~(5-6号地)2,144万円・土地152.45㎡(約46.11坪)●最多販売価格帯/1,900万円台26区画●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道9m(歩道含む)および市道6m●建築条件付●売主・施工主



造成工事完了!!

立入町区画整理事業 ほたる河川吉身川サイド

- JR守山駅……徒歩13分
- 立入が丘幼稚園徒歩1分
- スーパーパロー徒歩8分
- 立入が丘小学校徒歩2分

全80区画 当社販売32区画 坪単価 37.5万円~45万円

●土地区画整理組合の名称/立入土地区画整理組合●事業施行期間/平成29年1月16日~令和5年3月31日まで●施行地区/守山市立入町 宇宮軒の全部、宇栗ベキ、宇宮、宇宮前、宇宮後、宇宮屋敷、宇宮原、宇宮川原の各字の一部●事務所の所在地/守山市立入町260番地3●設立許可の年月日/平成29年1月16日●事業年度/毎年4月1日から翌年3月31日まで

●守山市立入土地区画整理事業地先永保留地に付、換地処分後に所在地番が確定します●JRびわ湖線「守山」駅約1,040m(徒歩13分)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域、工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画数/32区画●造成工事完了済/2021年5月末●土地販売価格/(13街区1-2)2,007万円・土地168.02㎡(約50.82坪)~(1街区3-2)2,518万円・土地222.04㎡(約67.16坪)●最多販売価格帯/2,100万円台3区画●道路幅員/市道12m(歩道含む)および市道6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

ベルヴィタウン 栗東北中小路 第2期 84区画

全129区画の大型分譲地!

JR栗東駅 徒歩12分

大宝幼稚園 徒歩8分 大宝小学校 徒歩10分

1区画180㎡(約54.45坪)以上の整形地

坪単価 40.2万円~45.4万円



●栗東市北中小路字新貝185番1、他57筆●JRびわ湖線「栗東」駅940m、くろちゃんバス「大宝郵便局前」停500m●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域を地区計画による宅地分譲、市街化区域 第2種中高層住居専用地域と同じ扱い●緑地協定/緑地協定により緑地面積は敷地の10%以上、シンボルツリー及びアクセントツリー各1本必要等●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/12m●総区画数/84区画●開発総面積/24,548.97㎡●開発許可番号/栗東市指令第002274号●造成工事完了/2021年11月●土地販売価格/(1-15号地)2,194万円・土地180.50㎡(約54.60坪)~(2-8号地)3,704万円・土地277.14㎡(約83.83坪)●最多販売価格帯/2,300万円台16区画●負担金/施設負担金(防犯灯関係)8,000円、また自治体設立基金として20,000円が必要なる可能性があります●道路幅員/市道6m、および9m(歩道含む)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

第1期45区画分譲済

ベルヴィタウン フォレオ大津一里山サイド 50区画

フォレオ大津一里山 徒歩5分

残り7区画



●大津市大江7丁目字朝倉524番5、他15筆●JRびわ湖線「瀬田」駅約1,840m(徒歩23分)、帝産バス・近江バス「朝倉」停310m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画数/50区画●開発総面積/12,230.48㎡●開発許可番号/大津市指令未開第R0141号●造成工事完了済/2021年3月●土地販売価格/(43号地)1,407万円・土地125.81㎡(約38.05坪)~(33号地)1,507万円・土地134.73㎡(約40.75坪)●道路幅員/市道6mおよび9.5m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成予定/2022年9月(第R03確認建築済建00144号)●建築条件付●売主・施工主

43号地 新築一戸建

2,648万円(税込)

- 土地125.81㎡(約38.05坪)
- 建延 82.60㎡(約24.98坪)

月々70,859円 頭金0円 手数料0円

坪単価 37万円~39.5万円

- 一里山ひかり保育園徒歩18分
- 学園前こども園徒歩4分
- 瀬田幼稚……徒歩20分
- 瀬田小学校……徒歩18分
- 瀬田中学校……徒歩6分
- ピアゴ……徒歩5分
- セブンイレブン徒歩4分
- ダイエー瀬田店徒歩16分
- アルプラザ瀬田徒歩19分



プリムタウン 第4工区 144区画

大津湖南都市計画区画整理事業

坪単価
48万円～59.5万円

- 老上幼稚園……………徒歩12分
- 老上小学校……………徒歩11分
- 老上中学校……………徒歩13分
- くさつ優愛保育園モンテ徒歩 5分
- 南草津郵便局……………徒歩 8分
- 市民センター……………徒歩10分
- 滋賀銀行……………徒歩 8分
- 京都銀行……………徒歩 8分
- スーパーサンディ……………徒歩10分
- フレンドマート……………徒歩11分
- フェリエ南草津……………徒歩11分
- 西友……………徒歩11分
- グンゼスポーツクラブ徒歩 8分



●事業名/大津湖南都市計画 南草津プリムタウン土地区画整理事業●施行者/南草津プリムタウン土地区画整理組合●地区面積/約32ha●施行期間/2015年度～2022年度(予定)●南草津プリムタウン土地区画整理組合設立日/平成28年1月29日

●草津市野路町字野路他●JRびわ湖線「南草津」駅720m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域、以下の2つのエリアに分かれて用途制限が決まっています。①住宅A地区、②住宅C地区(第1種住居地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の制限/高さ制限:10m(住宅C地区は11m)、軒の高さ7m以下(住宅A地区のみ)、壁面後退1m以上、緑化率:10%※垣または柵の高さ1.2m以下●区画数/144区画●造成完了予定/2022年5月●土地販売価格/(95-10号地)2,379万円・土地151.24m(約45.75坪)～(96-15号地)5,001万円・土地334.06m(約101.05坪)●最多販売価格帯/2,700万円台31区画●道路幅員/公道6m・10m(歩道含む)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治体は南草津町内会になります●売主・施工主

ルビットパーク南草津徒歩2分

- スーパーバロー ● スギ薬局 ● 無印良品 ● ダイソー ● 美容院

南草津駅徒歩9分!

新快速停車駅 JR京都駅まで18分!

分譲予告

野路4丁目 2期 22区画
JR南草津駅 徒歩13分
玉川小学校 徒歩4分

新築・建替えはもちろん
小さい事からお気軽に
リフォーム
増改築も
オウミ住宅へ

オウミの建物はココが違う!!
24時間全熱交換型 全館換気システム
外気を室温に近づけ空気清浄して給気同時に汚れた空気を屋外へ排気

プラスマクラスターを標準装備
イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルギーなどを浄化して抑制します。

標準仕様 制御ユニット「MIR AIE」
揺れを最大70% 吸収・低減し、住まいを守ります。
連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。

MIR AIE
住友ゴム工業株式会社

モデル3棟公開中!!
オウミ住宅展示場
展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。
〒525-0066 草津市矢橋町243-4
フリーダイヤル ハナハ オウミニ
0120-878-032

リバーサイド 大石東 61区画

“20才代で新築”一戸建が買える!

月々49,735円より
ボーナス払いなし



- ローソン……………徒歩1分
- 滋賀銀行大石出張所徒歩7分
- スーパーフレンド大石店徒歩9分
- 大石緑地スポーツ村徒歩8分

18号地 新築一戸建
1,856万円(税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 82.60㎡(約24.98坪)

月々49,735円
※借入1,860万円
頭金0円-ボーナス0円

19号地 新築一戸建
1,866万円(税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 82.60㎡(約24.98坪)

月々50,002円
※借入1,870万円
頭金0円-ボーナス0円

●大津市大石東6丁目字梅原481番他22筆●JRびわ湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス「宮前橋」150m●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総61区画、第1期44区画●開発面積/9,893.79㎡●開発許可番号/大津市指令都開第28030号(平成28年12月8日)●造成完了済/2017年10月●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成予定/2022年9月より順次(計149棟)建築予定(02725号他)●TV受信/光ケーブルTV会への加入が必要です(有料)※アンテナによる受信はできません●負担金/自治会加入金20,000円●売主・施工主

大津市 尾花川 16区画

大津京駅 徒歩10分!

坪単価 48.5万円～56.5万円



駅・学校・お買物 充実の環境です!
京阪三井寺駅 徒歩8分
長等小学校 徒歩10分

- 長等幼稚園……………徒歩11分
- パロー……………徒歩7分
- みつばちこども園……………徒歩4分
- イオンスタイル大津京徒歩10分
- 皇子山中学校……………徒歩4分
- 業務用スーパー……………徒歩10分
- 大津市役所……………徒歩9分
- ドン・キホーテ……………徒歩11分
- 長等支所……………徒歩7分
- キリン堂……………徒歩7分
- 皇子山総合運動公園徒歩4分

●大津市尾花川192番●JR湖西線「大津京」駅760m(徒歩10分)、京阪線「三井寺」駅610m(徒歩8分)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●区画数/16区画●道路位置指定承認番号/大津指道第503-105号●事業区域の面積/985.54㎡●造成工事完了/2022年3月末●土地販売価格/(1-9号地)1,843万円・土地107.87㎡(約32.63坪)～(1-2号地)2,489万円・土地162.98㎡(約49.30坪)●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m、位置指定道路6m●建築条件付●売主・施工主