

分譲  
開始!!

草津市

# 野路6丁目 10区画

## JR南草津駅 徒歩 11分



坪単価  
**52<sup>.5</sup>万円~59万円**



玉川小学校 徒歩 **10分**

マツヤスーパー 徒歩 **1分**

草津クリアホール 徒歩 **1分**

- 玉川こども園……………徒歩13分
- 玉川中学校……………徒歩12分
- 徳洲会病院……………徒歩 5分
- 南草津病院……………徒歩 6分
- 西友南草津店……………徒歩10分
- ローソン東矢倉3丁目店…徒歩 5分
- ローソン野路東店……………徒歩 5分



●草津市野路6丁目字東浦1698番3、他●JR琵琶湖線南草津駅約880m(徒歩11分)・近江鉄道バス東矢倉4丁目バス停460m●地目/宅地●区画数/10区画●用途地域/第2種中高層住居専用地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発総面積/2,788.23㎡●開発許可番号/草津市指令開第1563号●造成工事完了予定/2022年5月末●土地販売価格/(8号地)2,502万円・土地150.43㎡(約45.50坪)~(2号地)3,350万円・土地196.06㎡(約59.30坪)●負担金/施設負担金(防犯灯関係)および自治体加入金が必要になる可能性があります●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路幅員/市道6m●建築条件付●売主・施工主

一級建築士事務所

**オウミ住宅株式会社**

■宅建業/滋賀県知事免許(8)1976号 ■建設業/滋賀県知事許可(特-28)21660号 ■全日本不動産協会 近畿公取協加盟  
〒525-0028 草津市上笠四丁目2番25号 ベルヴィオウミ TEL /077(562)7891 FAX /077(562)7887 E-mail /oumi@oumi-h.jp

お客様専用フリーダイヤル **ゴ ヨウ ハ オウ ミ ニ**

**0120 548-032**

携帯からでもご利用頂けます。

**モデル  
3棟  
公開中!!**

**オウミ住宅展示場** 〒525-0066 草津市矢橋町243-4

展示場で全ての分譲地の資料をお渡します。

フリーダイヤル **ハ ナ ハ オウ ミ ニ**  
**0120-878-032**